

alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Con la prescrizione che la ditta Cruciatà realizzi le condizioni espresse nel parere di compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di TP di cui al parere Prot.n. 4351 del 09/06/2014 iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li **23 AGO. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza



**IL DIRIGENTE**  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti

*23/08/2016*



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 102 prog. 102 del **23 AGO. 2016**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 10/12/2004 Prot. n. 60759 dal sig. Cruciatà Vito, nato in Alcamo (TP) il 01/10/1943 ed ivi residente in via Girolamo Caruso n.107 C.F.:CRC VTI 43R01 A176I, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: " **Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Seminterrato, un Piano Terra e Primo Piano Mansardato**", sito in Alcamo in c/da Montagna, censito in catasto al Fg. 70 p.lla 1110, ricadente in zona " F.p.3" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Domenico Marchese, confinante per tutti i lati con terreno di proprietà della stessa ditta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'atto di Donazione rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Santo Di Gati n. 5023 di Rep. del 13/03/1989 e registrato a Trapani il 21/03/1989 al n.1321;=====

Vista la dichiarazione del 10/03/2015 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma dell'Arch. Marchese Domenico;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 03/06/2013 a firma dell'Arch. Marchese Domenico attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 02/09/13 con Prot. 275781;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Domenico Marchese asseverata in data 02/12/2013 davanti al notaio Dott. Salvatore Lombardo;=====

Vista la Relazione Geologica di stabilità del pendio del 13/04/2015 a firma del Geologo Dott. Antonino Cacioppo;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 27/03/2014 a firma del Geologo Dott. Antonino Cacioppo;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 18/03/2015 Prot. n. 12373;=====

Visto il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con Prot. n. 4351 del 09/06/2014 con prescrizioni;=====

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con Prot. n. 55377 del 12/05/2014 con prescrizioni;=====

Vista la Sentenza del CGA S.U. del 31/01/2012 cons.n.291/2010;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 18/05/2016 che propone favorevolmente per rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria con le prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA di TP di cui al parere Prot. 4351 del 09/06/2014;=====

Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 18/05/2016 con verbale n.87;==

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 08/07/2016 dal sig. Cruciana Vito attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.105 del 11/07/2016 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 16489,47 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.3669,82;=====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:“ **Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Seminterrato, un Piano Terra e Primo Piano Mansardato**”, sito in Alcamo in c/da Montagna, censito in catasto al **Fg. 70 p.IIa 1110**, ricadente in zona“ **F.p.3**”nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al sig. **Cruciana Vito** nato in Alcamo (TP) il 01/10/1943 ed ivi residente in via Girolamo Caruso n.107, **C.F.:CRC VTI 43R01 A176I**, proprietario dell'intero=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con prescrizioni che la ditta Cruciana inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che contestualmente